

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 14 ноября 2023 г. № 309-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в поселке Рассвет Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 15 по 30 ноября 2023 года.

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 14 ноября 2023 г. № 309-п.

21. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 51.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 15 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50.

с 15 по 30 ноября 2023 года. Консультации по экспозициям схем проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 30 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 5 физических лиц, которые являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 8 декабря 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 1 замечание.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Включить в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 34, дорогу вдоль дома со стороны подъездов (<i>предложение от 1-го участника публичных слушаний</i>)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 32, предварительно должна быть согласована на общем собрании собственников многоквартирного дома (<i>замечание от 1-го участника публичных слушаний</i>)	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предварительное согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом с жителями данного многоквартирного дома путем проведения общего собрания собственников многоквартирного дома не предусмотрено, однако, с целью необходимости обеспечения благоприятных условий жизни жителей муниципального

		образования город Тула необходимо дополнительно обсудить предлагаемый вариант формирования земельного участка с жителями многоквартирного дома
3.	По территориям выделяемых земельных участков под МКД, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (<i>замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации</i>)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
4.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (<i>замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации</i>)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 14, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 15, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 16, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 17, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 28, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 29, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 30, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 31, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 33, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 34, с учетом предложения и замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 37, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 39, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 45, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 46, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 47, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 48, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 49, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 50, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 51, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 52, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 53, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 54, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 55, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 56, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 57, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 58, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 59, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 60, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 61, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 62, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 67, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 68, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 69, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 70, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 71, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 72, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 73, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 74, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 75, с учетом замечаний;
 Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 76, с учетом замечаний.

2. С целью необходимости обеспечения благоприятных условий жизни жителей муниципального образования город Тула, учитывая поступившее замечание, отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 32. Рекомендовать администрации города Тулы дополнительно обсудить предлагаемый вариант формирования земельного участка с жителями многоквартирного дома.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
 Тульской городской Думы,
 председатель постоянно действующей
 комиссии по подготовке и проведению
 публичных слушаний и общественных
 обсуждений по градостроительным вопросам
 и правилам благоустройства территории
 муниципального образования город Тула



А.В. Ионов